



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0012103-06

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 12103. Baln. Camboriu, 23 de junho de 1998.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com 1.112,64m², Balneário Camboriú-SC; frente de 50,00m, ao Sul, com a Rua 3550; fundos d e 49,50m, ao Norte, com os lotes 67 a 70; lateral Leste de 25 ,10m, com a Rua 3188 e, Oeste de 23,00m, com o lote 75, representado pelos seguintes lotes (loteamento sem denominação oficial):

LOTE	TRANSFERENCIA	LOTE	TRANSFERENCIA
71	R-2 / R-8	72	R-2 / R-8
73	R-2 / R-8	74	R-2 / R-8

Proprietários: WILSON PEREIRA MARTINEZ, brasileiro, comerciante, CPF-893.910.398-04, desquitado, Balneário Camboriú-SC e U BIRAJARA MARTINEZ, brasileiro, comerciante, CPF-088.350.558-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens com JOSE FINA RODRIGUES PEREIRA MARTINEZ, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: R1-M-59861, L-2HC, F.161, 24.05.93, 1º Ofício. Dou fé. -O Oficial.

R-1-M-12103. Protocolo n.11400. BC, 23 de junho de 1.998.

HIPOTECA CEDULAR: Cédula de crédito comercial n.98/00273-2 - 12.06.98 (R-0185, L-3); Valor da dívida: R\$25.000,00, dividida em Subcrédito A-R\$12.500,00; Juros: 1%a.m. (nominal)/12,680 %a.a. (efetiva) e Subcrédito B-R\$12.500,00; Juros: 3,60%a.m. (nominal)/52,868%a.a.; Vencimento: 12.06.99; Hipoteca em 1º grau: imóvel matriculado; Forma de pagamento: 12 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a 1ª em 12/07/98; Devedora-emiteente: ZENITRAM COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-85.349.504/0001-74, Avenida Atlântica, n.2440, sala 24, Balneário Camboriú-SC; Intervenientes-hipotecantes: proprietários; Credora-hipotecária: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CGCMF-00.000.000/1704-37, Brasília-DF, agência Camboriú-SC. Documentos arquivados. Dou fé. -O Oficial.

R-2-M-12103. Protocolo n.20670. BC, 17 de março de 2000.

PENHORA: Auto de 13.03.2000, autos n.005.99.014510-1, Execução, 2ª Vara Cível desta Comarca, Juíza Dra. Margareti Moser; Valor da execução: R\$45.855,75; Objeto: lotes matriculados; Exequente: credora-hipotecária; Executados: proprietários e outra; Documento arquivado. Dou fé. -A Oficial.

segue no verso

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004.

SONIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q92VP-AKRYW-BKCJU-X59HL)
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 1 de 5 - 28/06/2024 às 16:45:46





Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0012103-06

.....Continuação da Matrícula nº 12103 - Registro Geral	fls. 1-v
AV.3-12103, 22 de Dezembro de 2005. CANCELAMENTO: Através do Ofício extraído dos Autos nº 005.99.014510-1 da 2ª Vara da Cível desta Comarca em 05.12.2005, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.2.- PROTOCOLO: Nº 41131 de 12/12/2005. (MF) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
AV.4-12103, 21 de Março de 2006. CANCELAMENTO: Através do Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca, expedido pelo Banco do Brasil em 24.01.2006, averba-se o cancelamento da hipoteca cedular do R.1.- PROTOCOLO: Nº 42357 de 21/03/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
AV.5-12103, 21 de Março de 2006. COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o proprietário WILSON PEREIRA MARTINEZ está inscrito no RG sob nº 4.375.366-3-SSP/SC.- PROTOCOLO: Nº 42358 de 21/03/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
AV.6-12103, 21 de Março de 2006. COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte e conforme documentação apresentada, o proprietário UBIRAJARA MARTINEZ está inscrito no RG sob nº 2.149.868-4-SSP/SP e sua esposa JOSEFINA RODRIGUES PEREIRA MARTINEZ está inscrita no RG nº W273508-7 e no CPF nº 003.520.459-14.- PROTOCOLO: Nº 42358 de 21/03/2006. (AS) Emol: R\$50,70.- OFICIAL.-	
AV.7-12103, 21 de Março de 2006. DIVÓRCIO: Consoante averbação de 21.11.2000 na Certidão de Casamento nº 664, fls.069 do livro B-003 do 9º Ofício de Registro Civil de São Paulo-SP, Autos nº 005.98.005891-5 de 15.06.2000, a separação judicial do proprietário WILSON PEREIRA MARTINEZ foi convertida em divórcio.- PROTOCOLO: Nº 42358 de 21/03/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.- OFICIAL.-	
R.8-12103, 21 de Março de 2006. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 27.01.2006, às fls.55 do livro 315.- Transmitentes: WILSON PEREIRA MARTINEZ; UBIRAJARA MARTINEZ e JOSEFINA RODRIGUES PEREIRA MARTINEZ.- Adquirente: <u>ERICO GANANCINI</u> , CI nº 571.769-SSP/SC, CPF-246.818.309-68, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ROSIMERE ROCHA GANANCINI, CI nº 3532307-SSP/SC, CPF-020.339.529-83, auxiliar segue fls. 2	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q92VP-AKRYW-BKCJU-X59HL)
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 2 de 5 - 28/06/2024 às 16:45:46



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0012103-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

administrativo, brasileiros, residentes na Rua 3550, nº 180, Balneário Camboriú-SC.-
Valor: R\$328.295,45 (inclui imóvel da M-22993), FRJ sobre R\$262.636,36. Emol:
R\$660,00.-

PROTOCOLO: Nº 42358 de 21/03/2006. (AS)
OFICIAL.-

AV.9-12103, 22 de Maio de 2006.

INDISPONIBILIDADE: Mandado de Registro extraído dos Autos nº 005.06.005115-3, 1ª
Vara Cível desta Comarca em 08.05.2006.-

Requerente: AÇUPESCA COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.-

Requerido: ÉRICO GANANCINI e outro.-

PROTOCOLO: Nº 42924 de 08/05/2006 (AS) Emol: R\$50,70.-
OFICIAL.-

AV-10- 12.103 - 03 de julho de 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.9: Ofício Judicial nº
310022000156, extraído dos Autos de Petição Cível nº 0005115-37.2006.8.24.0005/SC,
expedido em 29/11/2021 pelo Dr. Claudio Barbosa Fontes Filho, Juiz de Direito da 1ª
Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, averba-se o **cancelamento da
indisponibilidade constante da AV.9.**

Protocolo: 120.910, de 28/06/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC:
24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de
Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo
GVA72668-0AXH.

Ana Paula Schmidt de Lima - Registradora Substituta.

R-11 - 12.103 - 27 de junho de 2024

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Contrato de Constituição de
Sociedade de Propósito Específico, datado de 16/06/2023, registrada na Junta Comercial
do Estado de Santa Catarina em 28/07/2023 sob nº 42207900129.

Transmitentes: ERICO GANANCINI, CPF n. 246.818.309-68, nascido em 12/09/1956,
brasileiro, empresário e ROSIMERE ROCHA GANANCINI, CPF n. 020.339.529-83,
nascida em 21/07/1975, brasileira, auxiliar administrativa, casados pelo regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, residentes e
domiciliados na Rua 3550, n. 174, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Adquirente: PIONEIRA 3.550 SPE LTDA, CNPJ nº 51.597.312/0001-65, com sede na
Rua 904, n. 958, ap. 501, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Valor: R\$148.829,60 (cento e quarenta e oito mil oitocentos e vinte e nove reais e
sessenta centavos). ITBI e emolumentos sobre R\$11.026.579,64. ITBI pago em
16/05/2024, no valor de R\$220.531,59, conforme Certidão de Quitação nº 189719.

... Segue ficha.02 verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 3 de 5 - 28/06/2024 às 16:45:46



onr

Documento assinado digitalmente
www.registadores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q92VP-AKRYW-BKCJU-X59HL>



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0012103-06

continuação da Matrícula nº 12.103 - Registro Geral

Ficha 02V

Inscrição imobiliária nº 01.02.178.0110.001.

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Protocolo: 125.815, de 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 5.199,39. FRJ: R\$ 1.181,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 129,98. Selo GYU46717-0EZP.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-12- 12.103 - 27 de junho de 2024

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 125.815, de 31/05/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU46718-HTH1.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q92VP-AKRYW-BKCJU-X59HL>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regstradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 4 de 5 - 28/06/2024 às 16:45:46



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 12.103 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 28 de junho de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	0,00
ISS: R\$	0,00
FRJ*: R\$	0,00
Total: R\$	0,00

* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GYU46921-IWQ3
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q92VP-AKRYW-BKCUJ-X59HL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 5 de 5 - 28/06/2024 às 16:45:46

